حدیث
امام صادق (ع): پدرم، هر گاه دچار اندوهی می شد، زنان و کودکان را گرد می آورد و دعا می کرد و آن ها آمین می گفتند.

سخن بزرگان
سینمایی «مرد فیلم نما» به کارگردانی دیوید لینچ
مردم از چیزی که درکش نمی کنند وحشت دارند...

وصیت نامه
شهید ناصر طاووسی: «خوش به حال کسانی که در راه خدا کشته می شوند و با جان خود بهشت را از آن خود می کنند.»

نسل فردا
فردا از آن ماست

Esfahan News | شیلان | ورزشی | زندگی سالم

عضو انجمن صنفی روزنامه های غیر دولتی و تعاونی مطبوعات
آیین نامه اخلاق حرفه ای:
http://www.nasle-farda.ir/html/item/6

شناسنامه
روزنامه اجتماعی – سیاسی – ورزشی

صاحب امتیاز و مدیر مسئول: رضا محزونیه
سردبیر: مرضیه ربیعی
دفتر اصفهان: میدان احمد آباد، ابتدای خیابان شهید مفتح (بهرام)
ساختمان امام رضا (ع) تلفن: ۳۲۲۷۴۵۰۰-۰۳۱

روابط عمومی: تلفن: ۳۲۲۷۴۷۵۴-۰۳۱ فاکس: ۳۲۲۷۴۵۱۴-۰۳۱
سازمان آگهی های اصفهان: ۳۲۲۷۴۵۱۸ - ۳۲۲۷۴۵۱۷
۳۲۲۷۴۵۱۲-۳۲۲۷۴۵۰۶-۰۳۱
فاکس بازرگانی اصفهان: ۳۲۲۷۴۵۱۱-۳۲۲۷۴۵۰۷-۰۳۱

لیتوگرافی و چاپ: رسانه برتر
امور مشترکین اصفهان: ۳۲۲۷۴۵۰۸-۰۳۱
آدرس وب سایت: http://esfahan.naslefarda.net
پیام کوتاه: ۳۰۰۰۷۲۳۲

یکشنبه | ۲۹ بهمن ۱۳۹۶ | سال بیست و ششم | شماره ۵۶۲۰ | ۱۸ فوریه ۲۰۱۸ | ۱ جمادی الثانی ۱۴۳۹ | ۸ صفحه

تلگرام: naslfarda   اینستاگرام: naslefardanews

آگهی فروش املاک به صورت مزایده سازمان اموال و املاک ستاد

برگزاری هشتاد و دومین مزایده کتبی سراسری املاک و مستغلات سازمان اموال و املاک ستاد با شرایط و تسهیلات ویژه به شرح جداول ذیل اعلام می گردد؛ لذا متقاضیان محترم خرید املاک می توانند از روز سه شنبه مورخ ۹۶/۱۱/۲۴ تا پایان روز شنبه مورخ ۹۶/۱۲/۰۵ همه روزه بجز ایام تعطیل از ساعت ۸ صبح الی ۱۷ و روز یکشنبه مورخ ۹۶/۱۲/۰۶ از ساعت ۸ الی ۱۰/۴۵ صبح (صرفاً در محل بازگشایی پاکتها به شرح توضیحات ذیل) جهت اطلاع از شرایط و دریافت اوراق شرکت در مزایده به محلهای ذیل و نیز (وب سایت به نشانی www.ssa-s.ir) مراجعه نمایند.

ملاحظات:
اخذ درخواستهای پیشنهادی به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره چک تضمینی در وجه متقاضی به میزان ۵٪ قیمت پایه ملک در روزهای سه شنبه مورخ ۹۶/۱۱/۲۴ الی شنبه مورخ ۹۶/۱۲/۰۵ و در ساعات تعیین شده صورت می پذیرد؛ شایان ذکر است اخذ درخواستهای پیشنهادی در روز یکشنبه مورخ ۹۶/۱۲/۰۶ از ساعت ۸ الی ۱۱ صرفاً در محل بازگشایی پاکتها صورت می پذیرد.

شرایط پرداخت (گروه)	حصه نقدی (پیش پرداخت)	زمان تحویل ملک	حصه غیر نقدی (باقیمانده در اقساط ....)	تخفیف پرداخت نقدی
الف	٪ ۴۵	٪۱۰	۴۵ ٪ در اقساط ۱۵ ماهه	٪۱۲
ب	٪۴۰	٪۱۰	۵۰ ٪ در اقساط ۲۱ ماهه	٪۱۴
ج	٪۳۰	٪۱۰	۶۰ ٪ دراقساط ۲۷ ماهه	٪۱۶
د	٪۲۰	٪۱۰	۷۰٪در اقساط ۳۰ ماهه	٪۱۷

۱- نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط اقساط (بدون کارمزد) جهت تنظیم مبایعه نامه به شرح جدول روبرو می باشد:
تبصره ۱: در خصوص املاک و اراضی که در زمان تنظیم مبایعه نامه آماده تحویل می باشند و یا املاک و اراضی که مسئولیت رفع تصرف و اعمال ید مالکانه و تحویل ملک به عهده خریدار است، هنگام تنظیم مبایعه نامه مبلغ ۱۰٪ زمان تحویل ملک به حصه نقدی (پیش پرداخت) اضافه خواهد شد.
تبصره ۲: پرداخت تتمه ثمن معامله (حصه غیر نقدی) به صورت نقد از تاریخ تنظیم مبایعه نامه به مدت سه ماه (سررسید اولین قسط) موجب برخورداری از تخفیف پرداخت نقدی به شرح جدول روبرو می گردد.
۲- مطالعه و رعایت دقیق مفاد فرم شرکت در مزایده و نمونه فرم مبایعه نامه الزامی می باشد.
۳- پیشنهادات فاقد سپرده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد.
۴- شایان ذکر است کلیه املاک عرضه شده به استثناء مواردی که سهم عرضه شده در ستون ملاحظات قید گردیده ششدانگ می باشد. (متراژ مندرج در ستون عرصه و اعیان، مساحت کل شش دانگ است)
۵- بازگشایی پاکتهای ارائه شده در روز یکشنبه مورخ ۹۶/۱۲/۰۶ رأس ساعت ۱۱ در دفتر فروش اداره کل اصفهان واقع در خیابان حکیم نظامی – خیابان حسین آباد – پلاک ۴۰، همزمان در سراسر کشور انجام خواهد شد. (بازگشایی پاکتهای مدیریت های قم و کاشان و چهار محال و بختیاری نیز همزمان در دفتر فروش اداره کل اصفهان به آدرس فوق و همزمان در سراسر کشور انجام خواهد شد)
۶- کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسند و بازدید از ملک مورد درخواست الزامی است.
۷- شایان ذکر است مهلت تهیه اوراق شرکت در مزایده صرفاً تا ساعت ۱۰/۴۵ صبح روز یکشنبه مورخ ۹۶/۱۲/۰۶ در محلهای تعیین شده می باشد.
۸- اخذ فرم الحاقیه پیرامون اطلاعات تکمیلی املاک و امضاء و تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است. بدیهی است هر گونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا عدم قرائت یا عدم امضاء این فرم الحاقیه و یا عدم ارایه آن از سوی حوزه های اجرایی قابلیت استماع ندارد.
۹- ودیعه شرکت در مزایده نفرات چهارم و بعد از آن در اولین روز اداری پس از اعلام نتایج (دوشنبه مورخ ۹۶/۱۲/۰۷) در محلهای تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید و به شخص متقاضی مسترد خواهد شد.

مهلت شرکت در مزایده از روز سه شنبه مورخ ۹۶/۱۱/۲۴ تا ساعت ۱۱ روز یکشنبه مورخ ۹۶/۱۲/۰۶ می باشد لیست املاک (به شرح ذیل)

ردیف روزنامه	نشانی	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری	متراژ عرصه (ششدانگ)	متراژ اعیان (ششدانگ)	مبلغ پایه (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	خمینی شهر –بلوار امیر کبیر –کوچه ۳۶ –کارخانه موزائیک سازی	۳۳۱	ساختمان و زمین	باغات و کشاورزی	۴۰۸۷۸/۷۵	۵۲۶۲	۶۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	موردواگذاریشاملسهقطعهمتصلومحصوربودهکه قسمتی از یک قطعه آن دارای کاربری فضای سبز حفاظتیواستفادهآن بصور تکارگاهیودارایمجوز بهره برداری از صنایع و یکحلقهچاهعمیقباپروانهکهتمدیدپروانهومجوزبهرهبرداریوهزینههایمربوطهآن برعهدهخریدارمیباشدضمناواگذاریباشرایط ۱۵ درصدنقدوالباقیدراقساط ۴۲ ماههمیباشد.
۲	اصفهان –خیابان رباط –کوچه شهید شهبازی –روبروی نانوایی	۶۹۸	زمین	•••	۶۶۳/۷۱	•••	۳/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	موردواگذاریبیکدانگمشاعازششدانگبااستثنابیکشانزدهماعیانیکهاخذکاربریوتوافقباشرکایمشاعی،شهرداریوپرداختکلیهحقوقمتصورهمنجملهحقزارعانهوحقکردبرعهده خریدارمیباشد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳	اصفهان –خیابان نشاط –ابتدای کوچه شهید رضا محمودیان	۵۵۱	مغازه	تفریحی –گردشگری –پذیرایی....	۲۸,۱۰	۲۸,۱۰	۲/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	موردواگذاریششدانگملکیتوسرقفلی،دارایکاربریتفریحی،گردشگرپیذیراییورفاهیوملکدارایعقبنشینیمیباشدوباوضعیتموجودبفروشمیرسدوهرگونهتوافقباشهرداریبعهده خریدارمیباشد.
۴	قم –خیابان امام –۱۶متری آیت اله سعیدی (یخچال) –کوچه ۴ جنب پلاک ۱۸	۱۵۲	زمین	مسکونی	۳۴۲	•••	۵/۸۱۴/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	شرایط پرداخت بصورت ۲۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۳۶ ماهه میباشد.
۵	کاشان –خیابان امیر کبیر –فین علیا –محله تنبلی –کوچه شهید مقصدی –مشهور به ۶ جریبی	۸۵۲	باغ	باغ	۳۷۵۰	•••	۳/۲۸۱/۲۵۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری سه دانگ مشاع از ششدانگ یکدرب باغ مطابق سند مالکیت، بدون آب، در طرح تعریض شهرداری، هرگونه توافق با شریک مشاعی و مستاجر و اعمال ید مالکانه و پرداخت تمامی حقوق زارعانه و دسترنج حداکثر تا ۳۰٪ طبق عرف محل بعهده خریدار بوده و شرایط پرداخت بصورت ۲۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۳۶ ماهه میباشد.
۶	کاشان –خیابان محتشم –کوچه شهید قاسمیه شماره ۱۷ –فرعی اول سمت چپ کوچه بن بست مسجد جعفریه	۶۶۲	زمین	مسکونی	۳۵۹/۴۷	---	۲/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	
۷	قم –خیابان شهداء (صفائیه) –کوچه آمار –سمت راست فرعی اول –پلاک ۶ –آموزشگاه فنی حرفه ای سبز	۱۳۰	ساختمان	مسکونی	۲۵۴	۲۲۸	۲/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری شش دوازدهم پنج و نیم دانگ مشاع از ششدانگ باستثنای ثمنیه اعیانی و دارای ۲۳/۳۸ مترمربع عقب نشینی با سند مالکیت اعیانی و عرصه موقوفه آستانه مقدسه حضرت معصومه(س) بوده و هرگونه توافق با شرکای مشاعی و آستانه و اعمال ید مالکانه برعهده خریدار میباشد.
۸	قم –نیروگاه –خیابان توحید –کوچه شماره ۷ –پلاک ۵۱	۱۲۷	ساختمان	مسکونی	۸۶۱	۱۴۸	۲/۱۵۴/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری یکدانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان هریک از فروعات ۷۷و۷۸و۷۹از اصلی ۱۶۹۱ باستثنای ثمنیه اعیانی، اعمال یدمالکانه و هرگونه توافق بعهده خریدار میباشد.
۹	اصفهان –شهرضا –بلوار مطهری –بالاتر از پمپ بنزین –جنب بیمه ایران –رستوران شهرضا	ب ۱۰۲	ساختمان	تجاری	۱۹۴/۲۹	۱۰۵۲	۱۶/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	الف	مورد واگذاری شش دانگ عرصه و اعیان یک دستگاه ساختمان تجاری می باشد. تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۰	اردستان –فلکه مدرس –نبش خیابانهای امام خمینی (ره) و مدرس –زمین آلاله اردستان	ب ۱۰۳	زمین و ساختمان	مسکونی	حدود ۸۰۰۰	۲۱۲۷	۲۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	الف	مورد واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین محصور که با بنای موجود که اخذ گواهی خلاف و هر گونه توافق با شهرداری به عهده خریدار می باشد. تکمیل فغرم الحاقیه الزامی است.
۱۱	قم –ابتدای بلوارامین –روبروی بلوار جمهوری –زمین اقامتی تجاری	ب ۱۱۰	زمین	هتل	۴۶۹۵	•••	۲۵۰/۰۷۶/۹۰۰/۰۰۰	الف	مورد واگذاری ششدانگ اعیانی یک قطعه زمین به مساحت ۴۶۹۰ مترمربع طبق سند مالکیت است.و پس از اصلاحی ۲۷۵۲ مترمربع میباشد.ضمناً ملک دارای تفاهم نامه با شهرداری قم جهت تغییر کاربری و میزان تراکم بوده و عرصه آن موقوفی میباشد. تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۱۲	قم –بلوار هفت تیر –بین کوچه های ۳۳و۳۵ –پلاک ۹۵ –ساختمان حکمت قم	ب ۱۱۱	ساختمان	مسکونی تجاری	۲۴۲/۱۵	۶۱۴/۵۳	۱۸/۴۵۲/۰۲۰/۰۰۰	الف	مورد واگذاری ششدانگ یک دستگاه ساختمان تجاری مسکونی شامل یکباب مغازه و دو واحد آپارتمان به انضمام ۷ واحد پارکینگ و بصورت یکجا واگذار میگردد. تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۱۳	اصفهان –خیابان کاوه –کوچه شهید رجائی –برج کاوه –طبقه اول –واحد ۱۳	۱۲۸۸	آپارتمان	مسکونی	***	۱۶۳,۸۶	۱/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری سه دانگ مشاع از شش دانگ باستثنای بهای ثمنیه آن و آپارتمان دارای انباری قطعه شماره ۱۴۰۵ و پارکینگ مشاعی ۱۴۰۲ فرعی و توافق با شرکای مشاعی بر عهده خریدار می باشد.
۱۴	اصفهان –خیابان رباط –خیابان شهید باهنر –نرسیده به چهار راه آیت الله خادمی	۶۸۲	زمین	مسکونی	۴۴۰/۷۸	••••	۱/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	د	موردواگذاریبیکدانگمشاعازششدانگبااستثنابیکشانزدهماعیانیوملکدرمسیرخیابانواقعودارایباقیماندهباکاربریمسکونیمیباشدکهتوافقباشرکایمشاعی،شهرداریوپرداختکلیهحقوقمتصورهمنجملهحقزارعانهوحقکردبرعهدهخریدارمیباشد.
۱۵	اصفهان –اتوبان اصفهان شیراز –بعد از روستای مرغ –کوچه نوید –قطعه یک	۱۴۹۴	زمین	کشاورزی	۴۴۱	•••	۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تامین آب بر عهده خریدار می باشد.
۱۶	اصفهان –اتوبان اصفهان شیراز –بعد از روستای مرغ –کوچه نوید –قطعه دو	۱۴۹۳	زمین	کشاورزی	۴۴۱	•••	۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تامین آب بر عهده خریدار می باشد.
۱۷	اصفهان –اتوبان اصفهان شیراز –بعد از روستای مرغ –کوچه نوید –قطعه سه	۱۴۹۲	زمین	کشاورزی	۴۴۱	•••	۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تامین آب بر عهده خریدار می باشد.
۱۸	اصفهان –خیابان رباط –کوچه ۲۰ –کوچه سخاوت –کوچه صفا –نبش کوچه لاله	۷۰۳	زمین	ورزشی	۲۳۴,۷۵	•••	۴۵۵/۰۰۰/۰۰۰	ج	موردواگذاریبیکدانگمشاعازششدانگبااستثنابیکشانزدهماعیانیکهدارایکاربریورزشیوقسمتیدرمسیرگذرکهتوافقباشرکایمشاعی،شهرداری،ادارهورزشوجوانانوپرداختکلیهحقوقمتصورهمنجملهحقزارعانهوحقکردبرعهدهخریدارمیباشد
۱۹	اتوبان شهرضا بعد از پلیس راه مبارکه –اراضی مهیار –نرسیده به افتخاریه –نزدیک چاه ترکزاده –قطعه ۵	۱۰۲۵	زمین	کشاورزی	۴۰۰۰	•••	۳۴۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	تامین آب بر عهده خریدار می باشد
۲۰	اتوبان شهرضا بعد از پلیس راه مبارکه –اراضی مهیار –نرسیده به افتخاریه نزدیک چاه ترکزاده –قطعه 3	۱۰۲۱	زمین	کشاورزی	۴۰۰۰	•••	۳۴۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	تامین آب بر عهده خریدار می باشد
۲۱	اتوبان شهرضا بعد از پلیس راه مبارکه –اراضی مهیار –نرسیده به افتخاریه نزدیک چاه ترکزاده –قطعه چهار	۱۰۲۰	زمین	کشاورزی	۴۰۰۰	•••	۳۴۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	تامین آب بر عهده خریدار می باشد
۲۲	اتوبان شهرضا بعد از پلیس راه مبارکه –اراضی مهیار –نرسیده به افتخاریه –نزدیک چاه ترکزاده –قطعه دو	۱۰۲۳	زمین	کشاورزی	۴۰۰۰	•••	۲۶۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	تامین آب بر عهده خریدار می باشد
۲۳	کهک –روستای فردو –بطرف وسف قبل از امامزاده بوره معروف به فندقستان	۵۱۳	باغ	باغ	۲۹۹۰/۵۰	•••	۱/۷۹۴/۳۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	شرایط پرداخت بصورت ۲۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۳۶ ماهه میباشد.
۲۴	کاشان –میدان کمال الملک –خیابان ملاحبیب شریف (دروازه اصفهان) –کوچه فردوس ۳۱ –بعد از هتل آریانا اسپا	۸۵۹	زمین	مسکونی	۳۳۵	•••	۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری پنج ممیز شش دهم دانگ مشاع از ششدانگ میباشد.
۲۵	آران و بیدگل – مزرعه ظفر آهنگ – بلوار ارتش – روبروی پادگان شهید کبریایی	۵۹۹	زمین	خارج از محدوده شهری	۸۱۰	•••	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری یک سهم مشاع از ده سهم قطعه زمین ۱۲ قفیزی، اعمال ید مالکانه و هرگونه توافق بعهده خریدار بوده و بصورت وکالتی واگذار میگردد.
۲۶	چهارمحال و بختیاری –بروجن –سفید دشت –مزرعه اسد آباد –قطعه ۱ و ۱۰	۲۵	زمین	کشاورزی	۱/۸۷۰/۲۳۴	•••	۱/۶۱۵/۰۰۰/۰۰۰	د	ملک موصوف ۸ سهم از ۱۲ سهم از ۱۴۴ سهم (مشاع) شش دانگ با کاربری کشاورزی به صورت دیم کار و اعمال ید مالکانه و توافق با شرکاء به عهده خریدار می باشد.
۲۷	چهارمحالوبختیاری –بروجن –سفیددشت –مزرعهاسدآباد –قطعه ۲	۲۶	زمین	کشاورزی	۶۳۰/۰۷۳	•••	۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰	د	ملک موصوف ۸ سهم از ۱۲ سهم از ۱۴۴ سهم (مشاع) شش دانگ با کاربری کشاورزی به صورت دیم کار و اعمال ید مالکانه و توافق با شرکاء به عهده خریدار می باشد.
۲۸	چهارمحالوبختیاری –بروجن –سفیددشت –مزرعهاسدآباد –قطعه ۷ و ۸	۲۲	زمین	کشاورزی	۱۲۴/۱۹۷	•••	۱۱۰/۵۰۰/۰۰۰	ج	ملک موصوف ۸ سهم از ۱۲ سهم از ۱۴۴ سهم (مشاع) شش دانگ با کاربری کشاورزی به صورت دیم کار و اعمال ید مالکانه و توافق با شرکاء به عهده خریدار می باشد.

روزنامه		
روزنامه	سراسری	سه شنبه: مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۲۴ روزنامه ایران — شنبه: مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۲۸ روزنامه ایران — دوشنبه: مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۳۰ روزنامه ایران
	استانی	چهارشنبه: مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۲۵ اصفهان امروز — یک شنبه: مورخ ۹۶/۱۱/۲۹ روزنامه نسل فردا — چهار شنبه: مورخ ۹۶/۱۲/۰۲ روزنامه اصفهان زیبا

دفاتر فروش

اصفهان –خیابان حکیم نظامی –خیابان حسین آباد –پلاک ۴۰ تلفن: ۳-۳۶۲۸۳۵۴۰-۰۳۱ نمابر: ۳۶۲۸۳۵۴۴-۰۳۱
کاشان – بلوار شهید معمار – کوچه شهید صنعتکار – سمت چپ فرعی اول ۱۲ متری امین تلفن: ۵۵۵۸۰۲۱۱-۰۳۱ نمابر: ۵۵۵۸۰۲۱۴-۰۳۱
قم –خیابان شهید لواسانی (ساحلی) –بعد از فرمانداری –بین کوچه ۲۷ و ۲۹ پلاک ۲۸۱ تلفن: ۳۷۷۰۳۷۰۰-۳۷۷۱۹۹۹۴ (۰۲۵) نمابر: ۳۷۷۱۲۰۰۴ -۰۲۵
شهرکرد – خیابان ملت –حد فاصل فلآبی و میدان انقلاب –کوچه ۴۵ –پلاک ۷ تلفن: ۸-۳۲۲۶۱۱۵۷-۰۳۸ نمابر: ۳۲۲۶۲۸۵۸-۰۳۸