

آگهی مزایده، فروش املاک

فروش فوق العاده املاک و مستغلات (مزایده شماره ۲۵ منطقه مرکزی استان اصفهان)



دفتر فروش املاک مجتمع اقتصادی منطقه مرکزی در نظر دارد تعدادی از املاک مسکونی، اداری، زمین بایر و اراضی کشاورزی آماده فروش خود را شامل تعداد ۷ فقره از املاک واقع در استان اصفهان ((ردیفهای ۱ الی ۷ لیست)) و تعداد ۲۰ فقره املاک اداره کل کمیته امداد امام خمینی (ره) استان اصفهان ((ردیفهای ۸ الی ۲۷ لیست)) را با شرایط نقد و اقساط و بدون دریافت کارمزد از طریق برگزاری مزایده عمومی به فروش برساند. لذا متقاضیان خرید می توانند برای بازدید از املاک مورد نظر و کسب اطلاعات بیشتر از نحوه برگزاری مزایده و اخذ برگ شرایط شرکت در مزایده و اسناد مزایده از تاریخ ۱۳۹۶/۱۱/۲۴ لغایت ۱۳۹۶/۱۲/۰۵ روزهای اداری به دفتر فروش املاک امداد مراجعه فرمایند و با مدارک و فرمهای مربوطه را از سایت معرفی شده یا روزنامه

استانی نسل فردا مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۲۵ و ۱۳۹۶/۱۲/۰۲ اخذ نمایند. **ملاحظات:** ۱- متقاضیان برای شرکت در مزایده می بایست سپرده ای به میزان ۵٪ قیمت پایه مزایده ملک مورد نظر خود را طی چک بانکی در وجه مجتمع اقتصادی کمیته امداد و املاک کمیته امداد در وجه کمیته امداد تهیه و تحویل اداره فروش املاک منطقه نموده و رسید دریافت نمایند. ۲- متقاضیان می بایست رسید سپرده مأخوذه (قرمز رنگ) را به همراه فرم تکمیل شده پیشنهاد قیمت و فرم امضاء شده شرکت در مزایده را داخل پاکت مخصوص پیشنهادات قرار داده و پس از درج فقط نام و نام خانوادگی بروی آن داخل صندوق پیشنهادات انداخته شود. ۳- فروشنده در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات

واصله و همچنین تمدید مهلت مزایده به هر شکل مجاز و مختار است. ۴- پیشنهادات فاقد سپرده و یا مخدوش و مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط و تکمیل و رعایت مفاد فرمهای شرکت در مزایده که از طریق دفتر فروش ارائه می گردد الزامی است. ۵- متقاضیان دارای شخصیت حقوقی می بایست ذیل فرم شرایط شرکت در مزایده را به مهر و امضاء مسئولین ذیربط برسانند. ۶- حضور کلیه شرکت کنندگان یا نماینده آنان در جلسه مزایده آزاد است و عدم حضور هر یک یا کلیه شرکت کنندگان موجب هیچ ادعائی از طرف آنان نخواهد بود ۷- توصیه می شود متقاضیان محترم به اطلاعات مندرج در ستون توضیحات هر ملک توجه و ضمن رعایت مفاد

مندرج در برگ شرکت در مزایده از ملک مورد نظر حتماً بازدید بعمل آورند. ۸- دریافت اقساط طی چکهای صادره از سوی بانک ها (بجز صندوق قرض الحسنه) قابل دریافت بوده ضمناً از دریافت سفته معذور می باشیم. ۹- در صورت پرداخت نقدی الباقی ثمن معامله مشمول ۱۵٪ تخفیف به مأخذ سال خواهد شد. ۱۰- در صورت برنده نشدن در مزایده سپرده متقاضی حداکثر ظرف مدت ۵ روز کاری عودت داده خواهد شد. **مهم:** **آدرس اینترنتی:** <http://www.emdadimam.ir> ۱- دفتر فروش املاک مجتمع اقتصادی منطقه مرکزی (استان اصفهان) ردیفهای ۱-۷ واقع در:

دفتر فروش املاک به نشانی: اصفهان – ابتدای خیابان چهارباغ بالا – مرکز تجاری اداری کوثر – فاز ۲ – طبقه ۶ واحد ۸۳۰ تلفن تماس: ۰۳۱-۳۶۲۷۹۸۶ ۲- دفاتر فروش املاک کمیته امداد استان اصفهان واقع در: جهت ردیفهای ۸-۲۵ آدرس: اصفهان – خیابان فردوسی نبش منوچهری – ساختمان کمیته امداد امام – اداره خدمات و تدارکات **تلفن تماس:** ۰۳۱-۳۲۲۷۷۱۳ جهت ردیفهای ۲۶ آدرس: خوانسار – خیابان امام حسین – پائین تر از اداره ثبت احوال – ساختمان کمیته امداد تلفن تماس: ۰۳۱-۳۲۲۳۰۰۳۵-۶ جهت ردیف ۲۷ آدرس: گلپایگان – ابتدای شهرک الوند – جنب آسایشگاه سالمندان – ساختمان کمیته

امداد تلفن تماس: ۰۳۱-۵۷۲۴۴۰۰۱-۲-۱ صندوق اخذ پاکت پیشنهادات مربوط به املاک مجتمع اقتصادی، دفتر فروش واقع در نشانی ردیف ۱ فوق الذکر و تاریخ بازگشایی پاکت روز یک شنبه مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۰۶ ساعت ۱۱ صبح در همان محل می باشد. صندوق اخذ پاکت پیشنهادات مربوط به املاک کمیته امداد استان اصفهان، دفاتر فروش واقع در نشانیهای ردیف ۲ فوق الذکر و تاریخ بازگشایی پاکت روز یک شنبه مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۰۶ ساعت ۱۱ صبح واقع در اصفهان خیابان فردوسی نبش منوچهری – ساختمان کمیته امداد امام – اداره خدمات و تدارکات می باشد.

املاک متعلق به مجتمع اقتصادی منطقه مرکزی (استان اصفهان)

ردیف	شهر	آدرس	پلاک ثبتی	مساحت عرصه	مساحت اعیان	نوع ملک	کاربری توضیحات	نحوه انتقال سند	شرایط پرداخت	قیمت پایه (ریال)
۱	گلدشت	بلوار ابوذر قبل از کمربندی	۳۹۱/۱۰۲۹۶	۲۶۱۰۰۰	—	کشاورزی	این ملک دارای سند ششدانگ با کاربری کشاورزی و زمین مذکور فاقد آب میباشد و با وضع موجود واگذار میشود	قطعی	نقد ۳۵٪ مابقی ۳۰ ماهه تحویل ملک پس از وصول ۴۰ درصد ثمن معامله	۵۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	گلدشت	مجاور بلوار جانبازان ۲۹ قطعه	۲۹ پلاک	۲۱۲۵۵۱/۸	—	کشاورزی باغ	این ملک دارای سند ششدانگ به صورت محصور و زمین کشاورزی دارای دو حلقه چاه آب و سیستم آبیاری بارانی و قطره ای میباشد و با وضع موجود واگذار میشود	قطعی	نقد ۳۵٪ مابقی ۳۰ ماهه تحویل ملک پس از وصول ۴۰ درصد ثمن معامله	۸۱,۰۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	گلپایگان	جاده تیکن جنب شرکت زراعی	۳/۲۷۶	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	—	کشاورزی	این ملک دارای سند مالکیت ششدانگ قابل انتقال بصورت زمین کشاورزی و بادو حلقه چاه عمیق با وضع موجود و تاسیسات و ساختمان های مربوطه میباشد .	قطعی	نقد ۳۵٪ مابقی ۳۰ ماهه تحویل ملک پس از وصول ۴۰ درصد ثمن معامله	۴۰,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	اصفهان	چهارباغ بالا مرکز تجاری اداری کوثر واحد ۷۱۳	۲۸۴۸/۳۱۳	—	۱۲۷/۳	اداری	این ملک دارای سند ۶دانگ ویا کاربری اداری با موقعیت بسیار عالی میباشد	قطعی	نقد ۴۰٪ مابقی ۲۰ ماهه تحویل ملک پس از وصول ۵۰ درصد ثمن معامله	۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	اصفهان	خ شمس آبادی کوچه شاهزاده ابراهیم	۲۰۱۲/۱۲	—	۹۰/۱۵	مسکونی	این ملک دارای سند ۶دانگ با کاربری مسکونی و موقعیت بسیار عالی میباشد	قطعی	نقد ۴۰٪ مابقی ۲۰ ماهه تحویل ملک پس از وصول ۵۰ درصد ثمن معامله	۵,۴۰۹,۰۰۰,۰۰۰
۶	اصفهان	اصفهان ابتدای جاده اصفهان شیراز بعد از بل راه آهن خیابان صاحب الزمان	۲۲۴۸/۷۳	۶۰۷/۵	—	مسکونی	این ملک بصورت زمین مسکونی دارای سند رسمی با موقعیت عالی و بصورت مشاع با وضع موجود واگذار میشود توافق با سایر مالکین در خصوص تعیین مکان و غیره به عهده خریدار است	قطعی ۱/۵ دانگ مشاع از ۶ دانگ	نقد ۴۰٪ مابقی ۲۴ ماهه تحویل ملک پس از وصول ۴۰ درصد ثمن معامله	۱,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	اصفهان	جاده تهران مقابل آرد چر عم – جنب قند نور سیاهان	۳۰۱/۳۵۴	۱۷۲۵۰۰	—	زمین بایر	این ملک دارای سند ۶دانگ و بصورت زمین بایر میباشد و با وضع موجود واگذار می گردد	قطعی	نقد ۳۰٪ مابقی ۳۰ ماهه تحویل ملک پس از وصول ۴۰ درصد ثمن معامله	۳۱,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰

املاک متعلق به کمیته امداد امام خمینی استان اصفهان

۸	اصفهان	ملک شهر، شهرک نکین، بن بست هشت متری، قطعه ۱۹	۳۰/۳۸۲۱	۱۴۴/۵	—	زمین مسکونی	این زمین با موقعیت مسکونی و شرایط عالی میباشد	قطعی	نقد ۳۵٪ مابقی ۲۰ ماهه تحویل پس از وصول ۶۰ درصد ثمن معامله	۲,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	اصفهان	ملک شهر، شهرک نکین، بن بست هشت متری، قطعه ۶۳	۳۰/۳۸۵۴	۱۵۷/۲۵	—	زمین مسکونی	این زمین با موقعیت مسکونی و شرایط عالی میباشد	قطعی	نقد ۳۵٪ مابقی ۲۰ ماهه تحویل پس از وصول ۶۰ درصد ثمن معامله	۲,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	اصفهان	ملک شهر، شهرک نکین، بن بست هشت متری، قطعه ۶۴	۳۰/۳۸۵۳	۱۵۷/۲۵	—	زمین مسکونی	این زمین با موقعیت مسکونی و شرایط عالی میباشد	قطعی	نقد ۳۵٪ مابقی ۲۰ ماهه تحویل پس از وصول ۶۰ درصد ثمن معامله	۲,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	اصفهان	ملک شهر، شهرک نکین، بن بست هشت متری، قطعه ۱۰۶	۳۰/۳۹۱۴	۱۵۷,۳۵	—	زمین مسکونی	این زمین با موقعیت مسکونی و شرایط عالی میباشد	قطعی	نقد ۳۵٪ مابقی ۲۰ ماهه تحویل پس از وصول ۶۰ درصد ثمن معامله	۲,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	اصفهان	اتوبان اصفهان تهران بعد از شهرک بختیار دشت روبروی شهرک شهید منتظری	۴۷۵/۲۰۰	۲۲۹۴	—	یک قطعه زمین	کاربری زمین مذکور فضای سبز و در حریم اتوبان و خارج از محدوده میباشد که دارای عقب نشینی و با وضع موجود واگذار میشود	قطعی	نقد ۳۵٪ مابقی ۲۴ ماهه تحویل پس از وصول ۶۰ درصد ثمن معامله	۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	اصفهان	اتوبان اصفهان تهران بعد از شهرک بختیار دشت روبروی شهرک شهید منتظری	۴۷۵/۲۰۱	۲۲۹۴	—	یک قطعه زمین	کاربری زمین مذکور فضای سبز و در حریم اتوبان و خارج از محدوده میباشد که دارای عقب نشینی و با وضع موجود واگذار میشود	قطعی	نقد ۳۵٪ مابقی ۲۴ ماهه تحویل پس از وصول ۶۰ درصد ثمن معامله	۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	اصفهان	خوراسگان کوچه شهرداری پلاک ۱ ساختمان ۲ طبقه امداد	۶۶۸۶/۵	۳۱۵	۳۷۰	مسکونی	یک باب ساختمان ۲ طبقه با موقعیت عالی و با وضع موجود واگذار میشود	قطعی	نقد ۵۰٪ مابقی ۲۰ ماهه تحویل ملک پس از وصول ۶۰ درصد ثمن معامله	۶,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	اصفهان	خیابان چمران – کوی بهار کوی شهر آراساختمان سابق منطقه ۲ روبروی ساختمان مجتمع امام علی	۱۵۱۸۲/۴۴۰۷	قدر السهم	۱۲۹/۸۸	مسکونی	ردیفهای شماره ۸ الی ۱۲ این جدول ۵ واحد آپارتمان در یک مجموعه شامل دو طبقه که هر طبقه دو واحد مسکونی و یک واحد مسکونی در زیرزمین میباشد که بصورت یکجا واگذار می گردد.	قطعی	نقد ۳۵٪ مابقی ۲۰ ماهه تحویل ملک پس از وصول ۶۰ درصد ثمن معامله	۲,۰۱۴,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	اصفهان	خیابان چمران – کوی بهار کوی شهر آراساختمان سابق منطقه ۲ روبروی ساختمان مجتمع امام علی	۱۵۱۸۲/۴۴۰۹	قدر السهم	۱۲۰/۵۳	مسکونی		قطعی	نقد ۳۵٪ مابقی ۲۰ ماهه تحویل ملک پس از وصول ۶۰ درصد ثمن معامله	۱,۸۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	اصفهان	خیابان چمران – کوی بهار کوی شهر آراساختمان سابق منطقه ۲ روبروی ساختمان مجتمع امام علی	۱۵۱۸۲/۴۴۰۸	قدر السهم	۱۲۲/۷۶	مسکونی		قطعی	نقد ۳۵٪ مابقی ۲۰ ماهه تحویل ملک پس از وصول ۶۰ درصد ثمن معامله	۱,۹۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	اصفهان	خیابان چمران – کوی بهار کوی شهر آراساختمان سابق منطقه ۲ روبروی ساختمان مجتمع امام علی	۱۵۱۸۲/۴۴۱۰	قدر السهم	۱۲۲	مسکونی		قطعی	نقد ۳۵٪ مابقی ۲۰ ماهه تحویل ملک پس از وصول ۶۰ درصد ثمن معامله	۱,۸۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	اصفهان	خیابان چمران – کوی بهار کوی شهر آراساختمان سابق منطقه ۲ روبروی ساختمان مجتمع امام علی	۱۵۱۸۲/۴۴۰۴	قدر السهم	۱۹۰/۴۳	مسکونی	یک قطعه زمین با موقعیت عالی و با وضع موجود واگذار میشود	قطعی	نقد ۳۵٪ مابقی ۲۰ ماهه تحویل ملک پس از وصول ۶۰ درصد ثمن معامله	۲,۷۷۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۰	شهر گز	خیابان فردوسی – خ ظفر – زمین محصور بر خیابان	۳۲۱/۱۵۰۰	۱۰۱/۴۵	—	مسکونی		قطعی	نقد ۳۵٪ مابقی ۲۰ ماهه تحویل ملک پس از وصول ۶۰ درصد ثمن معامله	۷۶۱,۰۰۰,۰۰۰
۲۱	فلاورجان	فلاورجان خیابان بسیج خیابان سرعت پلاک ۱۳	فاقد سند رسمی	۵۰۱	۶۶۵	مسکونی	یک باب ساختمان قدیمی که فاقد سند مالکیت میباشد با وضع موجود و قولنامه عادی واگذار می گردد و فروشنده هیچ گونه تعهدی در خصوص اخذ سند مالکیت و انتقال سند را ندارد و کلیه پیگیری ها و پرداخت هزینه های مربوطه به عهده خریدار است	قولنامه عادی	نقد ۳۵٪ مابقی ۲۰ ماهه تحویل ملک پس از وصول ۶۰ درصد ثمن معامله	۱۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۲	بر خوار دولت آباد	شهر دولت آباد فلکه انقلاب ابتدای خیابان ۲۲ بهمن – بن بست	فاقد سند رسمی	۳۵۳	۴۳۰	یک باب ساختمان قدیمی	یک باب ساختمان قدیمی که فاقد سند مالکیت میباشد و با وضع موجود و قولنامه عادی واگذار می گردد و فروشنده هیچ گونه تعهدی در خصوص اخذ سند مالکیت و انتقال سند را ندارد و کلیه پیگیری ها و پرداخت هزینه های مربوطه به عهده خریدار است	قولنامه عادی	نقد ۳۵٪ مابقی ۲۰ ماهه تحویل ملک پس از وصول ۶۰ درصد ثمن معامله	۲,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۳	بر خوار	روستای محسن آباد – روبروی قبرستان	فاقد سند رسمی	۸۶۰	—	یک قطعه زمین	یک قطعه زمین که فاقد سند مالکیت می باشد و با وضع موجود و با قولنامه عادی واگذار می گردد و فروشنده هیچ گونه تعهدی در خصوص اخذ سند مالکیت و انتقال سند را ندارد و کلیه پیگیری ها و پرداخت هزینه های مربوطه به عهده خریدار است	قولنامه عادی	نقد ۱۰۰٪ تحویل ملک پس از وصول ۱۰۰ درصد ثمن معامله	۸۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۴	قهدریجان	قهدریجان – خیابان اصلی روبروی کلاتری (واحد ۳ طبقه)	فاقد سند رسمی	۵۰	۱۵۰	یک باب ساختمان قدیمی	یک باب ساختمان که فاقد سند مالکیت می باشد و با وضع موجود بصورت قولنامه عادی واگذار می گردد و فروشنده هیچ گونه تعهدی در خصوص اخذ سند مالکیت و انتقال سند را ندارد و کلیه پیگیری ها و پرداخت هزینه های مربوطه به عهده خریدار است	قولنامه عادی	نقد ۳۵٪ مابقی ۲۰ ماهه تحویل ملک پس از وصول ۶۰ درصد ثمن معامله	۳,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۵	اصفهان	بلوار کشاورز – کوچه ۳۳ – کوچه شهید باقری پ ۱۷۱	فاقد سند رسمی	۱۱۵	۷۰	مسکونی	یک باب منزل مسکونی قدیمی که فاقد سند مالکیت میباشد و با وضع موجود واگذار می گردد ضمناً عقب نشینی به عهده خریدار است و فروشنده هیچ گونه تعهدی در خصوص اخذ سند مالکیت و انتقال سند را ندارد و کلیه پیگیری ها و پرداخت هزینه های مربوطه به عهده خریدار است	قولنامه عادی	نقد ۳۵٪ مابقی ۲۰ ماهه تحویل ملک پس از وصول ۶۰ درصد ثمن معامله	۱,۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۶	خوانسار	بلوار آیت الله علوی – نبش کوچه بهداشت – شماره ۵	۶۳/۵۹	۵۶۶/۵	—	یک قطعه زمین	یک قطعه زمین با موقعیت عالی با وضع موجود واگذار میشود	قطعی	نقد ۳۵٪ مابقی ۲۰ ماهه تحویل ملک پس از وصول ۶۰ درصد ثمن معامله	۲,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۷	گلپایگان	بلوار قدوسی – روبروی پمپ بنزین کوچه آزادی پلاک ۱	۳۹/۳ و ۳۹/۴	۵۴۶/۸	۳۵۰	مسکونی	یک باب منزل مسکونی قدیمی با موقعیت عالی و با وضع موجود واگذار میشود	قطعی	نقد ۳۵٪ مابقی ۲۰ ماهه تحویل ملک پس از وصول ۶۰ درصد ثمن معامله	۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰