

گزارش ویژه

بازار «مسکن» اصفهان در حال گرم شدن

وقتی رکود بوی رونق می‌دهد

درحالی که کارشناسان و فعالان بازار مسکن در چند سال اخیر از رکود حاکم بر این بازار سخن می‌گفتند، بانزدیک‌شدن به‌روزهای پایانی سال زمزمه‌هایی مبنی بر رونق گرفتن و گرم شدن بازار مسکن اصفهان به گوش می‌رسد. شواهد نشان می‌دهد که بازار مسکن به دلایل مختلفی در حال خارج شدن از شرایط رکود و حرکت آرام به سمت رونق است. مراجعه بیشتر مردم به دفاتر املاک و درج آگهی‌های فراوان فروش مسکن در چند هفته گذشته نشان می‌دهد که متقاضیان بیشتری به سمت خرید خانه روی آورده‌اند.

نایب رئیس انجمن انبوه‌سازان مسکن و ساختمان اصفهان در گفت‌وگو با یرنا اظهار کرد: بازار مسکن در تهران گرم شده و قیمت مسکن به‌طور میانگین حدود ۱۰ درصد افزایش یافته‌و در اصفهان نیز متقاضیان کم‌کم به‌سمت خرید خانه روی آورده‌اند.

سیدکریم داوودی افزود: با توجه به افزایش قیمت ارز و بالا رفتن هزینه ساخت و ساز و مصالح ساختمانی، بسیاری از متقاضیان ترجیح می‌دهند به جای ساختن خانه، مسکن آماده بخرند زیرا برای آنان به صرفه‌تر است. وی با بیان اینکه نیاز مردم به مسکن کم‌کم در حال نشان دادن خود است، تصریح کرد: از طرفی سید خرید مردم برای مسکن افزایش چندان نیافته و آنان پیشتر به دنبال خرید واحدهای آپارتمانی با مترهاژ و قیمت کمتر هستند.

وی درباره آماری که از تعداد خانه‌های خالی در کشور داده می‌شود، توضیح داد: برخی از این واحدها مانند مسکن مهر فولادشهر در اطراف شهرها ساخته شدند و اکنون بدون تقاضا مانده‌اند و برخی نیز با مترهاژ و قیمت بالا هستند که در توان خرید مردم نیست.

داوودی درباره چگونگی تقاضا در کلان شهر اصفهان برای خرید آپارتمان، گفت: در محدوده شمال شهر و خیابان کاوه، آپارتمان‌های حدود ۱۰۰ متری، در محدوده بزرگمهر یا شریف وافقی و مرکز شهر آپارتمان‌های ۱۵۰ تا ۲۰۰ متری و در محدوده مشنتاق، مهرآباد، آیشار و دروازه شیراز (میدان آزادی) آپارتمان‌های ۲۰۰ تا ۲۵۰ متری، بیشتر مورد تقاضا هستند.

به گفته وی در محله‌هایی مانند مشنتاق، مهرآباد و دروازه شیراز پیش از این آپارتمان‌های ۳۰۰ متری هم مورد تقاضا بودند، اما اکنون این مترهاژ به حدود ۲۰۰ متر کاهش یافته‌است. وی بالاترین قیمت آپارتمان در اصفهان را مربوط به حاشیه زاینده‌رود با متوسط قیمت پانزده میلیون تومان برای هر متر اعلام کرد.

یک استاد دانشگاه نیز در گفت‌وگو با یرنا با اشاره به اینکه بازار مسکن اصفهان متأثر از پایتخت است، گفت: در تهران، شواهدی مبنی بر رونق گرفتن بازار مسکن وجود دارد و بازار اصفهان نیز با توجه به نزدیک شدن به سال جدید و افزایش حجم تقاضا به تدریج در حال گرم شدن است. امیرضا مدرس نیا افزود: باید دید آیا این رونق گرفتن به صورت مقطعی است، یا ادامه خواهد داشت.

وی با بیان اینکه این موضوع به سیاست‌های دولت و ایجاد رغبت در میان متقاضیان و مشترکین بستگی دارد، ادامه داد: مهم‌ترین عامل برای رونق گرفتن بازار مسکن، ایجاد آرامش در بازارهای مختلف از جمله رزو تعرفه‌های گمرکی و جلوگیری از حرکت‌های سرعتی یا مقطعی است. به گفته وی وجود بازارهای کاذب مانند ارز باث می‌شود برخی از سرمایه‌ها به اشتباه به سمت این بازارها کشیده شود.

این کارشناس بازار مسکن تأکید کرد: ما متقاضیان زیادی برای مسکن داریم اما بیشتر آنان به دلیل رکود حاکم در چند سال گذشته منتظر اتفاقی خاصی هستند تا این رکود بشکند و بازار رونق بگیرد. مدرس نیا با اشاره به اینکه مسکن به کف قیمت خود رسیده و امکان کاهش آن وجود ندارد، تصریح کرد: سیاست‌های دولت در زمینه مسکن در زمان حاضر بسیار اهمیت دارد و اگر طرح‌های آن به خوبی عملی شود، می‌تواند نقش به‌سزایی در رونق بازار مسکن داشته باشد. وی با بیان اینکه قیمت تمام شده مسکن در سال‌های گذشته بالا و سقف خرید متقاضیان محدود بود، افزود: در این چند سال بین کف قیمت فروش مسکن و سقف خرید متقاضیان، فاصله ایجاد شده‌است که اگر دولت بتواند با اجرای طرح‌هایی، این فاصله را پر کند، بازار مسکن رونق خوبی می‌گیرد.

اقدام کنندگان به «تصادف ساختگی» در بر خوار دستگیر شدند

رئیس کل دادگستری استان اصفهان از شناسایی و دستگیری اعضای یک گروه که اقدام به تصادف ساختگی برای دریافت خسارت از شرکت‌های بیمه می‌کردند در حوزه قضایی بر خوار از توابع استان اصفهان خبر داد. احمد خسروی‌وفا، اضافه کرد: در پی وصول گزارش‌های متعدد مبنی بر افزایش مشکوک تصادفات جرحی در حوزه قضایی بر خوار موضوع در دستور کار دسرای این شهرستان قرار گرفت. وی اظهار کرد: در انجام تحقیقات

قضایی در پرونده‌هایی با همین موضوع و بررسی آدرس‌ها و تحقیق از راننده اتومبیل، وی اقرار به ساختگی بودن صحنه تصادف کرد و مصدومان این پرونده به دادسرا احضار و دستگیر شدند. رئیس کل دادگستری استان اصفهان افزود: با راجع این پرونده به اداره آگاهی، مأموران در بازرسی از دومتزل، چهار مصدوم را شناسایی و دستگیر کردند و یک دستگاه پراید نیز کشف و ضبط شد.

آب اصفهان به ته دیگ رسیده است

بی آب به این شوری شور!

بهشت آباد، تونلی که قرار است بهشت اصفهان را از خشکسالی نجات دهد

دریا قدرتی پور / گروه اصفهان
powerfullsea@gmail.com

آب اصفهان به ته دیگ رسیده است. سرچشمه‌ها خشک شده‌اند و زاینده‌رود تشنه، نایی برای برخاستن ندارد. خبر تلخ‌تر اینکه بی‌آبی کم‌کم دارد خودش را نشان می‌دهد از چهار شهرستان شروع شده و معلوم نیست در آینده به چه سمتی پیش برود. زخم بی‌آبی در اصفهان در حال ناسور شدن است. حالانیرات و شوری آب در شهرهای اردستان، جندق در خوروییاپانک، برفانبارداران و شهرضا چنان آب را آلوده کرده که حتی قابل خوردن هم نیست. هشاردی که سالیان پیش بسیاری از کارشناسان درباره آن هشدار دادند و اکنون رخ نشان داده است.

به گفته معاون بهره‌برداری شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان، این موضوع به دلیل بحران آب و خشکسالی شدید حاکم بر استان ایجاد شده است.

بحرانی که باید به شکل دیگری به آن نگرسته شود، اینکه واقعا آب نیست و مردم باید دقت بیشتری در مصرف داشته باشند.

با حضور مراد امیری، مدیر کل امور مالیاتی استان اصفهان و زهراسعدی، نماینده مردم شهرستان مبارکه در مجلس شورای اسلامی و شهرداران شهرستان مبارکه و شهرستان‌های اطراف جلسه بررسی وضعیت واریزی عوارض ارزش افزوده به حساب شهر داری‌های این شهرستان برگزار شد.
نسل فردا



خبر ویژه

گفت‌وگوی اختصاصی با آیت‌اله «حاج شیخ‌علی صافی اصفهانی» به‌انگیزه اعطای حکم تولیت

حسینی‌ه اصفهانی‌ها در کربلا

اعتباری دیگر به افتخارات اصفهان اضافه شد

آزاده سلیمان نژاد / گروه اصفهان
azade.soleimani8@gmail.com

اعطای حکم تولیت حسینی‌ه مرکز اصفهانی‌ها در کربلا از سوی مرجع شیعیان عراق به آیت‌اله «صافی اصفهانی» و موقعیت ویژه امام حسین (ع) به زائران انگیزه‌ای شد تا ضمن گفت‌وگو با تولیت جدید، از کم و کیف قضیه آگاه شویم.

نخست در باره موقعیت مکانی و اهمیت این «حسینی‌ه» بفرمایید

این حسینی‌ه در کربلای مقدس، خیابان قیله، مقابل مرقد علامه ابن فهد حلی قرار دارد. که از چند جهت دارای موقعیت خاصی است. ابتدا اینکه با طرح توسعه حرم دیوار به دیوار حرم مطهر امام حسین علیه‌السلام قرار می‌گیرد و فعلا تا حرم پیاده دو دقیقه است، همچنین تولیت آن در دست حاکم شرع عراق یعنی آیت‌اله العظمی حسینی‌ستانی قرار داشت و با توجه به اینکه متقاضیان زیادی حتی خارج از کشور عراق خواهان به دست آوردن تولیت این مکان بودند، موقعیت ویژه‌ای داشت. قیلا نیز در دوران حکومت صدام این مکان به دستور وی تخریب و تبدیل به پاساژ با مغازه‌های متعددی شده بود.

به عنوان وکیل آیت‌اله العظمی حسینی‌ستانی در اصفهان، با چه انگیزه و هدفی قصد به‌دست‌گیری تولیت این حسینی‌ه را داشته‌اید؟

توسعه «فضای سبز» بر اساس ظرفیت زیست بومی شهر

یک فعال محیط زیست گفت: برای توسعه فضای سبز شهر اصفهان باید به سمت کاشت گیاهان چوبی، حذف چمن و کاشت کمتر گل‌های فصلی حرکت کرد. محمد کوشسافر، اظهار کرد: فضای سبز علاوه بر زیباسازی شهر، در تلطیف و پالایش هوا تاثیر گذار است. البته این ویژگی در همه گونه‌های گیاهی و فصول سال یکسان نیست، وی افزود: در طرح جامع کاهش آلودگی هوا بر درخت کاری تأکید شده، اما این در حالی است که در

نقش جهان

زمستان‌های سرد که با واج آلودگی هواروبه‌رو هستیم، درختان یا برگ ندارند یا از نظر فیز یولوژی فعالیت پایینی دارند و نمی‌توانند در فصل سرد سال چندان در کنترل آلودگی هوا مؤثر باشند. این استاد دانشگاه آزاد اصفهان ادامه داد: با توجه به بحران آب در توسعه فضای سبز باید به سمت کاشت گونه‌های گیاهی کم مصرف حرکت کنیم که توان پالایش هوا را نیز داشته باشند.



مانند دولت آباد در این باره مشکل وجود دارد یا اینکه آب از چاه‌هایی برداشت می‌شود که مشکل‌ر می‌شود.

این در حالی است که به گفته این نماینده مجلس سدد زاینده‌رود در طول ۵۰ سال گذشته کمترین آب را داشته است. ۱۲۲ میلیون لیتر مترمکعب آب وجود دارد که بیشتر آن لجن است و باید فکری برای آب شرب استان اصفهان شود.

اکنون چشم امید اصفهان به تونلی است که سالیان سال است به‌عنوان طرح آبرسانی مطرح شده و هم‌چنان خاک می‌خورد. تونل بهشت آباد که قرار است بهشت اصفهان را از خشکسالی و بی‌آبی نجات دهد.

آب شرب مردم در شرایط سخت قرار گیرند. در این میان وضعیت بد کم‌آبی و شوری آب شهرستان‌های اصفهان به کرسی نشینان مجلس هم رسیده است؛ چراکه تا قبل از این سکوت نمایندگان در زمینه خشکی زاینده‌رود مسئله‌ای تأمل برانگیز بود و اکنون شکل دیگری به خود گرفته است، چون نماینده شاهین شهر در مجلس شورای اسلامی در تذکری اعلام کرده که برای آب شرب استان اصفهان فکری شود.

حسینعلی حاجی‌دلگانی، با انتقاد از وضعیت آب شرب استان اصفهان در تذکری شفاهی در جلسه علنی مجلس گفت: آب شرب یک تهدید جدی برای مردم است. هیچ جلسه‌ای در این راستا نبوده است. در حوزه ما شهرهایی

حجم ذخیره سدد زاینده‌رود و تخصیص آن به آب شرب دارد. این در حالی است که هم اکنون حجم سدد زاینده‌رود به‌طور بی‌سابقه‌ای کاهش یافته، بنابراین تمام تلاش‌ها باید برای تأمین مستعر آب شرب مردم لحاظ شود تا کاهش ۱۰ درصدی تخصیص آب شرب مدیریت شود.

تشکیل کمیته‌های مقابله با بحران کم‌آبی در شهرستان‌ها تأکید کرد و گفت: برای اینکه مدیران آفاد در شهرستان‌ها و مناطق بتوانند زمینه‌های تأمین آب شرب را در تمام‌رو‌های سال فراهم کنند، باید کمیته و کار گروه مقابله با خشکسالی تشکیل دهند و حضور فرمانداران و بخشداران در این کمیته‌ها ضروری است؛ زیرا آنان هم باید در جریان فرایند چگونگی تأمین



عباس نکونی، دبیر انجمن موزه‌داران اصفهان گفت: سال گذشته آخرین جلسه با استاندار را درباره موزه ریسبیاف برگزار کردیم. تبدیل کارخانه قدیمی ریسبیاف به موزه رانه‌ای و قرار شد بهترین طراحی برای موزه به‌مناقصه گذاشته‌شود. وی افزود: در این باره کار گروهی کشوری و استانی ایجاد شد و پیگیری‌هایی صورت گرفت اما این مسئله هنوز اجرایی نشده است. **مهر**



آیت‌اله سید یوسف طباطبایی نژاد، نماینده ولی فقیه در استان و امام جمعه اصفهان گفت: نماینده ولی فقیه در استان و امام جمعه اصفهان بابیان اینکه برخی می‌گویند انقلاب برای ما چه کرده است، گفت: افراد بی‌بصیرت دستاوردهای انقلاب اسلامی و کارهای انجام شده از ابتدای انقلاب تا کنون را نادیده می‌گیرند.

نسل فردا



پذیرفت.

با توجه به اینکه در برهه‌ای از تاریخ قرار داریم که بسیاری از انحرافات بر عقاید مردم دامن می‌زند، قرار گرفتن تولیت این حسینی‌ه در دست جناب‌عالی چه تأثیری می‌تواند در انتقال فرهنگ شیعه داشته باشد؟

درواقع هدف اصلی ما از به دست گرفتن این تولیت در کنار ارائه خدمات به زائران ابا عبدالله (ع) انجام اقدامات فرهنگی و بیان صحیح احکام و معارف مذهبی است. به همین منظور بخشی از حسینی‌ه را بعد از تکمیل در آینده اختصاص خواهیم داد به امور فرهنگی تا ضمن پاسخ‌گویی به پرسش‌های شرعی مراجعان، هدف از قیام عاشورا و مکتب حسینی با تبیین معارف حقه جعفری به سه دور از انحرافات را برای مردم بازگو کنیم.

خواهد بود؟

با توجه به اینکه ساخت این حسینی‌ه پروژه عظیمی است، بنابراین نیاز به طراحی از جانب مهندسان با تجربه و ماهر دارد. قرار است به زودی این حسینی‌ه در حدود ۱۴ طبقه ساخته شود که پیش‌بینی شده آن شاء‌الله اربعین امسال یک طبقه آن برای استفاده زائران اصفهانی آماده خواهد شد با نام «حسینیه‌مر کزی اصفهانی‌ها» در کربلا.

ارائه خدمات به زائران بر چه مبنایی خواهد بود؟ آیا از شهرهای دیگر این حسینی‌ه زائر می‌پذیرد؟

این حسینی‌ه ظرفیت اسکان و پذیرایی از هزار زائر خواهد داشت با سه وعده غذا و امکانات مجهز. در ایام کثرت زوار مانند اربعین وعید نوروز اولویت با مردم شهر اصفهان است و اگر گنجایش داشت از اطراف اصفهان نیز زائر خواهد